

Номер закупки: 083-0022793

УТВЕРЖДАЮ
Директор Западных электрических сетей филиала -
ПАО "Россети Московский регион"

А.В. Вологин

" " 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Западные электрические сети

Код SAP: I-360297
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена Приказ об утверждении проекта: (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта: Московская область Истринский м.о. Истра, д. Захарово, 50:08:0050326:294.

Наименование лота: Выполнение ПИР
по титулу: Строительство КВ/Л-6 кВ от В/Л-6 кВ фид.51 ПС-220 кВ №836 "Слобода" в направлении земельного участка Заявителя, 2Р.ЛР-6 кВ, ГНБ, в т.ч. ПИР, МО, м.о. Истра, д. Захарово, 50:08:0050326:294.

Объем работ (услуг) по лоту: ТУ № И-26-00-224349/102/38 от 27.04.2026 (п. 10)

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)	Условия исполнения
<input checked="" type="checkbox"/> Разработка исходно-разрешительной документации	
<input checked="" type="checkbox"/> Оформление земельно-правовых отношений	
<input checked="" type="checkbox"/> Получение ТУ от сторонних организаций	
<input checked="" type="checkbox"/> Выполнение изыскательских работ	В соответствии с нормами проектирования
<input checked="" type="checkbox"/> Разработка вариантов основных технических решений	
<input checked="" type="checkbox"/> Разработка технико - экономического обоснования	
<input checked="" type="checkbox"/> Разработка проектной документации	Стадийность проектирования:одностадийная с выделением утверждаемой части (РП) и рабочей части (РД). Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ,СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы.В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в СНБ - 2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно- сметной документации. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 10 дней с момента заключения Договора.
<input type="checkbox"/> Выполнение авторского надзора	
<input type="checkbox"/> Проведение государственной экспертизы	
<input checked="" type="checkbox"/> Строительство на условиях "под ключ"	
<input type="checkbox"/> Выполнение подготовительных работ	
<input type="checkbox"/> Выполнение строительных работ	
<input type="checkbox"/> Выполнение монтажных работ	
<input type="checkbox"/> Предоставление оборудования	
<input type="checkbox"/> Предоставление материалов	
<input type="checkbox"/> Выполнение шеф-монтажных работ	
<input type="checkbox"/> Выполнение пуско-наладочных работ	
<input type="checkbox"/> Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
<input type="checkbox"/> Сдача объекта приемочной комиссии	
<input type="checkbox"/> Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	<input checked="" type="checkbox"/>	да
	<input type="checkbox"/>	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная цена договора

Примечание:

Начальная цена лота: 344 285,31 руб. с НДС, в том числе НДС 22%
в т.ч.
ПИР 344 285,31 руб.

Условия финансирования:

<input checked="" type="checkbox"/>	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение 30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)
<input type="checkbox"/>	*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
<input type="checkbox"/>	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
<input type="checkbox"/>	Авансирование предусмотрено в размере: % от стоимости.....

Сроки выполнения работ (услуг):
Начало работ: с даты подписания договора
Окончание работ: 31 июля 2026 г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления

А.В. Рогожин

подпись

Ф.И.О.

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики ТП

А.С. Булатова

подпись

Ф.И.О.

Главный специалист отдела бюджетирования и оперативного

А.В. Дудукян

подпись

Ф.И.О.

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозируемом уровне цен в соответствии с утвержденной НПР / проектом корректировки НПР												
Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	План								
				Стоимость, рублей								
				Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-изыскательские работы	Содержание службы заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, ПНР и ГНР)	Обслуживание засынных средств (капитализация %)	ИТОГО	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	
Смета в базисном уровне цен	01.2024	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2024	Непредвиденные расходы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2024	Итого	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2024	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2024	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	1 325 390,80	124 680,00	25 208,88	255 724,62	70 412,06	92 348,34	нд	нд	1 893 764,70
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Непредвиденные расходы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56 310,60	нд	нд	56 310,60
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Итого	нд	1 325 390,80	124 680,00	25 208,88	255 724,62	70 412,06	148 658,94	нд	нд	1 950 075,30
Смета в текущем уровне цен	12.2024	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	429 016,57
Смета в текущем уровне цен	12.2024	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	2 379 091,87
Затраты на реализацию	нд	Отторговано сметн. стоимости	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	Законтрактованные объемы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	Фактические объемы на начало года раскрытия	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	Незаактированный остаток по договорам	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	Незаконтрактованный объем сметы год	нд	1 325 390,80	124 680,00	25 208,88	255 724,62	70 412,06	148 658,94	нд	нд	1 950 075,30
Затраты на реализацию	нд	индекс директивного снижения	1,000000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	Незаконтрактованные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса директивного снижения, без НДС	Индекс-дефлятор	1 325 390,80	124 680,00	25 208,88	255 724,62	70 412,06	148 658,94	нд	нд	1 950 075,30
Затраты на реализацию	нд	2026 год	105,500000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2027 год	104,100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2028 год	104,100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2029 год	104,100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2030 год	104,100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2031 год	104,100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	индекс приведения объемов по освоению в п.п. (подряд) год	1,103534998653	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	индекс приведения объемов по освоению в п.п. (собственные) год	1,103534962619	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	нд	1 462 615,13	137 588,74	27 818,88	282 201,07	77 702,17	164 050,34	нд	нд	2 151 976,34
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	456 340,32
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	2 608 316,66
Затраты на реализацию	нд	ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозируемом уровне цен, без НДС	нд	1 462 615,13	137 588,74	27 818,88	282 201,07	77 702,17	164 050,34	0,00	нд	2 151 976,33
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	456 340,33
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с учетом налогов	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	2 608 316,66

Год соответствующий полупериоду выполнения ПИР:	2026
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб.
						Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	(без НДС):
1	Стоимость строительства не законтрактованных объемов в текущих ценах сметного расчета	0,00	0,00	0,00	255 724,62	0,00	0,00	0,00	0,00	255 724,62
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"									
	2025/2024	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000
	2026/2025	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000
	2027/2026	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2028/2027	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	0,00	0,00	0,00	282 201,07	0,00	0,00	0,00	0,00	282 201,07
	2026	0,00	0,00	0,00	282 201,07	0,00	0,00	0,00	0,00	282 201,07
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	0,00	0,00	0,00	282 201,07	0,00	0,00	0,00	0,00	282 201,07
	2026	0,00	0,00	0,00	282 201,07	0,00	0,00	0,00	0,00	282 201,07
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС	0,00	0,00	0,00	344 285,31	0,00	0,00	0,00	0,00	344 285,31

Главный специалист отдела бюджетирования и оперативного планирования _____ Дудукчан А.В. " ____ " _____ 2026г.

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Лот: 083-0022793

Выполнение ПИР по титулу: Строительство КВЛ-6 кВ от ВЛ-6 кВ фид.51 ПС-220 кВ №836 "Слобода" в направлении земельного участка Заявителя, 2РЛР-6 кВ, ГНБ, в т.ч. ПИР, МО, м.о. Истра, д. Захарово, 50:08:0050326:294.

Начальная (максимальная) цена договора	344 285,31	руб. с НДС (20%)
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства «ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2024. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Минстроя России от 16.02.2024 № 122/пр.
2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2024. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2024 № 166/пр.

Жила Марина Михайловна, МО, Истринский р-н, д. Захарово, 50:08:0050326:294

Технические условия					И-26-00-224349/102/38										350		кВт	
Максимальная мощность																		
№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства			
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				
1	Сооружение ГНБ (2 трубы диаметром 160 мм, до 200 кв.мм.) МО	Локальный сметный расчет № 186	км	0,06	0,00	15 787 870,00	0,00	5 551 170,00	21 339 040,00	0,00	947 272,20	0,00	333 070,20	1 280 342,40	1 412 902,65			
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							3 821 150,00	3 821 150,00				229 269,00	229 269,00				
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							337 860,00	337 860,00				20 271,60	20 271,60				
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							621 530,00	621 530,00				37 291,80	37 291,80				
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00				
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)							770 630,00	770 630,00				46237,80	46 237,80				
2	Установка разъединителя типа РЛР-10 кВ	Локальный сметный расчет № 105	шт	2	62 340,00	20 130,00	7 310,00	13 187,62	102 967,62	124 680,00	40 260,00	14 620,00	26 375,24	205 935,24	227 256,75			
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							4 558,56	4 558,56				9 117,12	9 117,12				
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							1 920,00	1 920,00				3 840,00	3 840,00				
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							2 999,06	2 999,06				5 998,12	5 998,12				
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00				
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)							3 710,00	3 710,00				7420,00	7 420,00				
3	Строительство КЛ-6 кВ, с алюминиевыми жилами с бумажной изоляцией, в алюминиевой оболочке, с броней из двух стальных лент, с числом жил - 3 и сечением 120 мм2	Показатель НЦС № 12-01-002-05	км	0,12	0,00	1 881 616,00	47 040,40	511 622,62	2 440 279,02	0,00	225 793,92	5 644,85	61 394,71	292 833,48	323 152,00			
				0,00	1 881 616,00	47 040,40	423 363,60	2 352 020,00										
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							87 932,04	87 932,04				10 551,84	10 551,84				
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							37 737,86	37 737,86				4 528,54	4 528,54				
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							68 505,44	68 505,44				8 220,65	8 220,65				
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							229 188,26	229 188,26				27502,59	27 502,59				
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							88 259,02	88 259,02				10591,08	10 591,08				

4	Строительство ВЛ-(6)10 кВ, по ж/б опорам, изолированным самонесущим проводом сечением 70 кв. мм.	Показатель НЦС № 12-02-004-02	км	0,07	0,00	1 539 350,00	67 912,50	741 146,57	2 348 409,07	0,00	112 064,68	4 944,03	53 955,47	170 964,18	188 664,96
	Стоимость в соответствии с НЦС				0,00	1 539 350,00	67 912,50	656 487,50	2 263 750,00						
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							93 223,30	93 223,30			6 786,66	6 786,66		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							43 640,78	43 640,78			3 177,05	3 177,05		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							65 934,47	65 934,47			4 800,03	4 800,03		
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							453 688,96	453 688,96			33028,56	33 028,56		
	Дополнительные затраты														
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)							84 659,07	84 659,07			6163,18	6 163,18		
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:									124 680,00	1 325 390,80	25 208,88	474 795,63	1 950 075,30	2 151 976,35
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												255 724,62			
Строительный контроль												31 817,19			
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												56 310,60			
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												60 531,15			
Содержание службы заказчика												70 412,06			

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник управления

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:
Жила Марина Михайловна, МО, Истринский р-н, д. Захарово, 50:08:0050326:294

	Срок окончания ПИР:	2026								
	Год окончания строительства:	2026								
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства	
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029		
1	ПИР	255 724,62	1,074	1,055					282 201,07	
2	СМР	1 325 390,80	1,074	1,055					1 462 615,14	
3	Оборудование	124 680,00	1,074	1,055					137 588,74	
4	ПНР	25 208,88	1,074	1,055					27 818,88	
5	Содержание службы заказчика	70 412,06	1,074	1,055					77 702,18	
6	Строительный контроль	31 817,19	1,074	1,055					35 111,39	
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	56 310,60	1,074	1,055					62 140,72	
8	Прочие	60 531,15	1,074	1,055					66 798,24	
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	1 950 075,30							2 151 976,35	

ИТОГО (без НДС), руб.	2 151 976,35
НДС-22%, руб.	473 434,80
ВСЕГО с НДС, руб.	2 625 411,15

в т.ч. ПИР без НДС	282 201,07
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	1 869 775,28

Составил

Проверил

(подпись)

(подпись)



Истринский РЭС

№ И-26-00-224349/102/38

«_____» _____ 20 ____ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 150 кВт и до 670 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной))

**для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств**

Жила Марина Михайловна

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **Комплекс объектов на земельном участке.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Комплекс объектов на земельном участке, 143582, Московская обл., м.о. Истра, д. Захарово, уч. 294, кадастровый номер: 50:08:0050326:294.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **350 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **6 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2026.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
7.1. 1 точка – вновь сооружаемая опора ВЛ-6 кВ фид.51 ПС 220 кВ Слобода № 836 220/110/10/10/6/3 кВ – 350 кВт.
8. Основной источник питания: **ПС 220 кВ Слобода № 836 220/110/10/10/6/3 кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. Сетевая организация осуществляет:
10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до

присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Строительство КВЛ-6 кВ, 1 шт., от ВЛ-6 кВ фид.51 ПС 220 кВ Слобода № 836 220/110/10/10/6/3 кВ в направлении земельного участка Заявителя. Протяженность КВЛ – 0,250 км. Из них: КЛ-10 кВ многожильная с бумажной изоляцией сечением 120 кв. мм. (один кабель в траншее) – 0,180 км., из которых протяженность закрытых переходов методом ГНБ 1 скв. х2 трубы (D 160 мм) – 0,060 км., ВЛ-10 кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением 70 кв. мм. (одноцепная) - 0,070 км. В месте отпайки и в месте перехода КЛ-10 кВ в ВЛ-10 кВ установить линейные разъединители номинальным током от 500А до 1000А включительно, всего 2 шт;

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Отсутствуют.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка высоковольтного узла учета электрической энергии трехфазный косвенного включения, 1 шт., (ПКУ-6кВ) на вновь сооружаемой опоре ВЛ-6 кВ фид.51 ПС 220 кВ Слобода № 836 220/110/10/10/6/3 кВ. Тип связи ПУ определяется по месту работ. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.2. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

11.1.1. Запроектировать и построить необходимое количество ТП-6 кВ. Тип и количество определить проектом. В ТП-6 кВ смонтировать трансформаторы 6/0,4 кВ суммарной мощностью согласно проекта. Запитать новые ТП-6 кВ от точек присоединения путем строительства ЛЭП/ВЛ/КЛ-6 кВ. Точную длину трассы, марку и сечение провода / кабеля определить проектом.

11.1.2. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **4 месяца** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.11.2025 г. № 300-Р** и составляет **4 685 863,60 (Четыре миллиона шестьсот восемьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят три рубля 60 копеек)**, в том числе НДС (22%) **844 991,80 (Восемьсот сорок четыре тысячи девятьсот девяносто один рубль 80 копеек)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 10 процентов платы за технологическое присоединение в размере 468 586,36 рублей вносятся в течение 15 дней со дня выставления сетевой организацией счета;

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение в размере 1 405 759,08 рублей вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора;

в) 60 процентов платы за технологическое присоединение в размере 2 811 518,16 рублей вносятся в течение 180 дней со дня заключения договора;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети

Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета, за исключением коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков).

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. В целях выполнения мероприятий по технологическому присоединению ПАО «Россети Московский регион» и заявитель:

а) разрабатывают проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, при этом разработка проектной документации заявителем осуществляется в границах его земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

б) выполняют настоящие технические условия, включая осуществление ПАО «Россети Московский регион» мероприятий по подключению энергопринимающих устройств под действие устройств сетевой, противоаварийной и режимной автоматики, а также выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» требований по созданию (модернизации) комплексов и устройств релейной защиты и автоматики в порядке, предусмотренном Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2018 г. № 937 "Об утверждении Правил технологического функционирования электроэнергетических систем и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

в) проверяют выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» технических условий в соответствии с разделом IX Правил технологического присоединения;

г) выполнение мероприятий по вводу объектов электроэнергетики заявителя, сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем;

д) в случае необходимости разработки проектной документации в соответствии с требованиями, указанными в подпункте а) пункта 18 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования

технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения заявителя, согласовывается с соответствующим филиалом ПАО «Россети Московский регион»;

е) для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети заявителя. При установке автономных резервных источников питания заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

19. Ценовая категория:

1 ценовая категория

19.1. Условия почасового планирования потребления электрической энергии:

Учет помесечный

19.2. Вид деятельности: **РАЗДЕЛ А. Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810981083371847
Корреспондентский счет	301018102000000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

3763b867

***Заместитель директора по
технологическому присоединению
филиала ПАО «Россети
Московский регион» - Западные
электрические сети
Г.В.Сакания***

Реквизиты счета на оплату

№ ТП-2425608

Дата 20.04.2026

Сумма (руб.) 4 685 863,60

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ

1. С применением стандартизированных тарифных ставок ($P_{\text{станд.ст}}$)

Наименование мероприятий	Размер, руб/км, руб/кВт, руб за точку учета (без НДС)	Параметры по ТУ (км/шт)	Размер платы по мероприятиям, руб. без НДС
Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион»			
С1- Покрытие расходов на технологическое присоединение			
Организационные мероприятия по технологическому присоединению	22 855,32	1	22 855,32
С2- Строительство воздушных линий			
воздушные линии На железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом одноцепные с сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	12 040 549,04	0,070	842 838,43
С3 – Строительство кабельных линий			
кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией с сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно с 1 кабелями в траншее	5 578 479,76	0,120	669 417,57
С3 - Строительство кабельных линий методом горизонтального наклонного бурения			
кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, КЛ ГНБ многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с 02 трубами в скважине	26 927 856,50	0,060	1 615 671,39
С4 - строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН/КРУН, распределительных пунктов)			
Линейные разъединители номинальным током от 500 до 1000 А вк —	95 338,60	2	190 677,20
С8 - обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)			
СКУЭЭ трехфазные косвенного включения 1-10(20-МО) кВ	499 411,89	1	499 411,89
$P_{\text{станд.ст}} = 3\,840\,871,80$ руб. без НДС			
$P_{\text{станд.ст}} = 4\,685\,863,60$ руб. с НДС			